

# Pommerscher Diakonieverein e.V. bezieht neue Zentrale in Greifswald



Neubau des  
Verwaltungssitzes der  
Diakonie Vorpommern

## ANZEIGEN

### Schilderwelt HENNING

Arbeitsschutz - Sicherheit - Brandschutz

... Werbung nach Maß

Gützkower Landstraße 18 - 17489 Greifswald  
Tel.: 03834/51 78 81 Fax: 03834/ 51 78 82  
Schilderwelt-Greifswald@t-online.de

Schilder aller Art  
Stempelautomaten / Holzstempel  
Fahrzeugbeschriftungen  
Digitaldruck  
Beschilderungen nach DIN und BGV  
Flucht- und Rettungspläne  
Leit- und Orientierungssysteme  
Bedrucken von T-Shirt  
Bootsbeschriftungen  
.... u.v.m

Schilderwelt Henning  
seit 20 Jahren



- Unterhaltsreinigung
- Glasreinigung
- Grundreinigung
- Teppichreinigung
- Bauendreinigung
- Landschaftspflege
- Winterdienst
- Hauswartservice

Cleaning-Servicegesellschaft mbH Greifswald  
Herrenhufenstraße 1a - 17489 Greifswald E-Mail: info@cs-greifswald.de  
Tel: 03834-514310 Fax: 03834-514365 Web: www.cs-greifswald.de

**KMB**  
Stralsund

**Kundendienst  
& Montage-Betrieb**

• Heizung • Lüftung • Sanitär



**Enrico Ahrens**

Handwerksmeister

Heinrich-Heine-Ring 78  
18435 Stralsund  
Tel.: 0 38 31 / 29 06 - 34 o. -31  
Fax: 0 38 31 / 29 06 - 32  
Mail: kmbstralsund24h@t-online.de

Nur noch wenige Tage werden vergehen, dann wird auf dem ehemaligen unbebauten Grundstück an der Ecke Rakower Straße/Domstraße ein Neubau seiner Bestimmung übergeben.

An diesem Standort wird der Pommersche Diakonieverein e.V. seinen Verwaltungssitz beziehen. Das Architekturbüro Frank. Milenz. Rabenseifner erhielt für diesen Neubau den Planungsauftrag. Architektin Dipl.-Ingenieurin Sabine Milenz sagte: „Dieser Auftrag des Neubaus war eine anspruchsvolle Aufgabe. Galt es doch, eine Neubebauung eines Eckgrundstückes im Greifswalder Stadtzentrum zu realisieren, die den Anforderungen eines historischen Stadtkerns, aber auch den Bedürfnissen der heutigen Verwaltungsstrukturen gerecht wird und der Proportionalität des baulichen Umfeldes entspricht.“ Wenn man den ferti-

gen Bau betrachtet, fallen einem die transparenten Fassaden, die wechselnden Materialstrukturen und die besonders gut gelungene Anpassung der Höhe des Bauwerks im Vergleich zu den nebenstehenden älteren Gebäude ins Auge. Als besondere Herausforderung beim Bau sah das Architekturbüro die Umsetzung eines Trafos bei laufendem Betrieb an, der seit vielen Jahrzehnten mehrere zentrale Einrichtungen der Stadt versorgt sowie die Untersuchung des Baugrundes nach geothermischen Gesichtspunkten und die Realisierung des Gebäudes nach umweltrelevanten Erfordernissen erfüllt. So erfolgt die Beheizung des Hauses in Zukunft über Erdwärmepumpen, die Büros wurden mit einer energieeffizienten Lichtsteuerung ausgestattet. Insgesamt wurde ein zukunftsträchtiges betriebswirtschaftlich energetisches Konzept realisiert, welches zum



Die Zentrale der Pommerschen Diakonie kurz vor der Eröffnung

Teil durch das Land Mecklenburg-Vorpommern gefördert wurde. Die Realisierung des neuen Verwaltungssitzes erfolgte hauptsächlich durch einheimische Firmen. „Ca. 90% der Unternehmen“, so Milenz, „kamen aus der Region, nur für Spezialgewerke wurden Aufträge

in andere Regionen vergeben“. Der Projektleiter Martin Käding des Pommerschen Diakonievereins e.V. freut sich schon darauf, wenn ca. 30 Mitarbeiter von der Buchhaltung, dem Controlling, der Öffentlichkeitsarbeit sowie der Vorstand ihre Büroräume beziehen können.

ANZEIGEN

**EIM GmbH**  
Elektro Installation Montage  
Wolgaster Str. 35/36  
17489 Greifswald



Telefon (03834) 59 50 0  
Telefax (03834) 51 26 40  
<http://www.eim-elektro.de>  
[info@eim-elektro.de](mailto:info@eim-elektro.de)

**ELEKTRO  
INSTALLATION  
MONTAGE**



**Gabi Schäper**  
Rudolf-Breitscheid-Str. 87  
17098 Friedland  
Telefon 039601-30435, Fax -309765  
Mobil 0174 6890379  
E-mail: [maler\\_gabi@yahoo.de](mailto:maler_gabi@yahoo.de)

- Maler- und Fußbodenlegearbeiten
- Gardinen und Zubehör
- Näharbeiten
- Sonnen- und Insektenschutz

# Gebr. REICH

Türen-, Fensterbau und  
Bauelementevertrieb GmbH

An der Mühle 1 - 17089 Siedenbollentin  
Tel.: (03969) 5561-0 Fax: (03969) 5561-29  
Mail: [fenster@baugeschaef-reich.de](mailto:fenster@baugeschaef-reich.de)  
Web: [www.baugeschaef-reich.de](http://www.baugeschaef-reich.de)



Ihr Partner für Fenster und Türen



**SCHÜCO**

## allrein Unternehmensgruppe

**Gebäudereinigung** Handwerkerling 3 9  
**Bauendreinigung** 18437 Stralsund  
**Rohrreinigung**

**Hausmeisterdienste** Tel.: 03831/ 46 0 0-0  
**Verkehrssicherung** Fax: 03831/ 44 3 9 3 9  
**Graffiti-Entfernung**

**Garten- und Landschaftsbau** [info@allrein-hst.de](mailto:info@allrein-hst.de)  
**Grünflächen- und Rasenpflege** [www.allrein-hst.de](http://www.allrein-hst.de)  
**Winterdienst**

Hierbei wirkt sich die direkte Nähe zu den öffentlichen Einrichtungen in der Stadt für unsere Mitarbeiter besonders vorteilhaft aus. Das ganze Haus wird barrierefrei und behindertengerecht sein. Vorteilhaft wirkt sich auch die Lage des Gebäudes für Mitglieder und interessierte Einwohner aus, die sich in Zukunft über die Angebote der Pommerschen Diakonie Diakonie hier erkundigen möchten.“ Gleich im Eingangsbereich werden Mitarbeiter am Servicetresen den Besuchern Auskünfte zu den Leistungen des Vereins geben können, wie z.B. zum Betreuten Wohnen, der Tagespflege oder zur vollstationären Pflege. Weiterhin ist vorgesehen, dem in der Lutherstraße ansässigen Bürgerhafen im neuen Haus Möglichkeiten für die

Durchführung von Informationsveranstaltungen anzubieten. Auf einen Punkt wie Kädling noch hin, die Ansprechpartner für die Einrichtungen des Pommerschen Diakonievereins im ländlichen Raum werden in Züssow verbleiben. Sabine Milenz und Martin Kädling möchten sich besonders bei der Stadtverwaltung Greifswald und den Stadtwerken Greifswald bedanken, die in jeder Phase der Bauvorbereitung und Baudurchführung mit Rat und Tat zur Seite standen und vom ersten Tag an den Bau unterstützten.

Ein weiteres architektonisch gelungenes Gebäude macht die Hanse- und Universitätsstadt wieder ein bisschen attraktiver.

**Text, Fotos: G. Kulke**



*Kerstin Feske ist an der Rezeption des Pommerschen Diakonievereins die Ansprechpartnerin für die Serviceangebote*

*Modern und funktional sind die Räumlichkeiten ausgestattet.*

*Die Etagen sind über Fahrstuhl zu erreichen. (Bild unten links)*

*Ein Gemütlicher Pausenraum wurde eingerichtet. (Bild unten mitte)*

*Komfortable helle Büroräume für die Mitarbeiter entstanden. (Bild unten rechts)*

*Quelle: Vorpommern Magazin, November 2014*



#### ANZEIGEN

## SCHLÜSSEL SCHRÖTER

Schlüssel Schließ-  
anlagen Zäune Tore  
Sicherheitsfachgeschäft



Greifswald Lomonossowallee 7 812075

[www.schluesselschroeter.de](http://www.schluesselschroeter.de)

Fliesen  
Ofen- & Kaminbau



**FRANK  
KRIEWITZ**

Fliesenleger

Ueckermünder Straße 54 N  
17375 Hoppental

Telefon: 039779 - 20 312

Fax: 039779 - 20 835

Funk: 0170 - 73 00 612