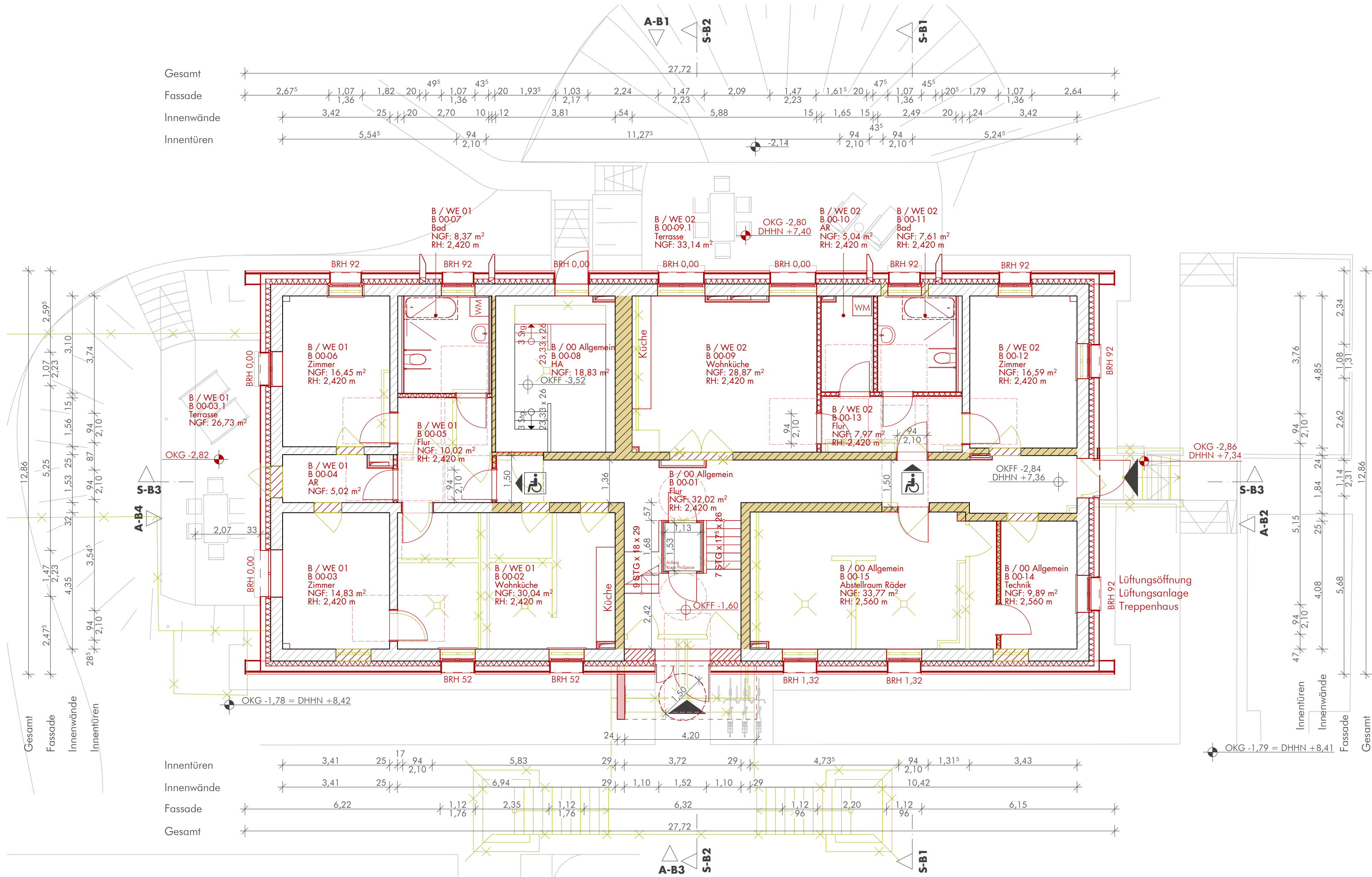




Mauerwerk Bestand

Fachwerk mit Leicht-  
betonsteinen Bestand

Dämmung

Bestand

Abbruch

Neubau

Wände mit  
Brandschutz oder  
Schallschutz-  
anforderungen

OKFF ±0,00=DHHN 10,25

0,00

xx

Index/Änderung

Bemerkung

Grundrisssschnittebene bei 1,6 m über OKFF

PLANUNGSBETEILIGTE  
BSN: ISBM GmbH, Wolgast  
WSN: IB Blödt, Kohlberg  
Statik: IB Thiele, Neustrelitz

Bauvorhaben: 295  
LUB - II13  
Lindenstraße 13,  
17509 Lubmin  
Bauherr: Pommerscher Diakonieverein e.V.  
Rakower Straße 18,  
17489 Greifswald  
Planverfasser: BAU  
STUDIO An der Viergelindenbrücke 1  
D -18055 Rostock  
Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0  
www.baustudio - rostock.de

Planinhalt: EG

Planungsphase: BAUANTRAG

Plan-Nr. B 00.0

Maßstab: 1:100

Unterschrift:

Datum: 13.11.2024

gez: pg  
ad  
mg

| B / 00 Allgemein  |            |          |                              |
|-------------------|------------|----------|------------------------------|
| Raumname          | Raumnummer | NRF      | Berechnete Fläche nach WoFIV |
| Flur              | B 00-01    | 32,02 m² | 31,11 m²                     |
| HA                | B 00-08    | 18,83 m² | 18,83 m²                     |
| Technik           | B 00-14    | 9,89 m²  | 9,89 m²                      |
| Abstellraum Räder | B 00-15    | 33,77 m² | 33,77 m²                     |
| Summe             |            | 94,51 m² | 93,60 m²                     |

| B / WE 01                    |            |           |                              |
|------------------------------|------------|-----------|------------------------------|
| 3-Raum Wohnung, barrierefrei |            |           |                              |
| Raumname                     | Raumnummer | NRF       | Berechnete Fläche nach WoFIV |
| Wohnküche                    | B 00-02    | 30,04 m²  | 30,04 m²                     |
| Zimmer                       | B 00-03    | 14,79 m²  | 14,79 m²                     |
| Terrasse                     | B 00-03.1  | 26,73 m²  | 13,37 m²                     |
| AR                           | B 00-04    | 5,02 m²   | 5,02 m²                      |
| Flur                         | B 00-05    | 10,02 m²  | 10,02 m²                     |
| Zimmer                       | B 00-06    | 16,41 m²  | 16,41 m²                     |
| Bad                          | B 00-07    | 8,37 m²   | 8,37 m²                      |
| Summe                        |            | 111,38 m² | 98,02 m²                     |

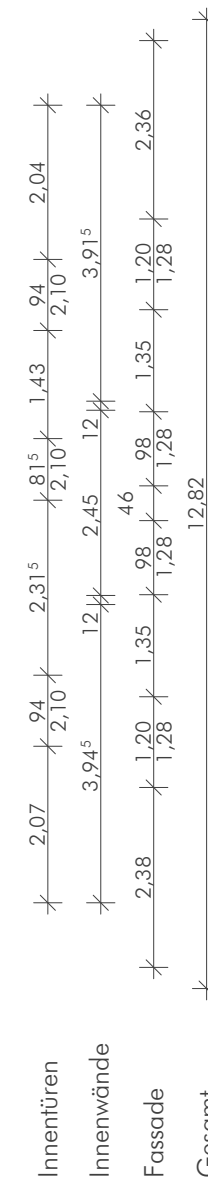
| B / WE 02                    |            |          |                              |
|------------------------------|------------|----------|------------------------------|
| 2-Raum Wohnung, barrierefrei |            |          |                              |
| Raumname                     | Raumnummer | NRF      | Berechnete Fläche nach WoFIV |
| Wohnküche                    | B 00-09    | 28,87 m² | 28,87 m²                     |
| Terrasse                     | B 00-09.1  | 33,14 m² | 16,57 m²                     |
| AR                           | B 00-10    | 5,04 m²  | 5,04 m²                      |
| Bad                          | B 00-11    | 7,61 m²  | 7,61 m²                      |
| Zimmer                       | B 00-12    | 16,55 m² | 16,55 m²                     |
| Flur                         | B 00-13    | 7,97 m²  | 7,97 m²                      |
| Summe                        |            | 99,18 m² | 82,61 m²                     |

Rand 25 mm

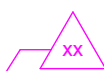
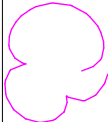
Rand 10 mm





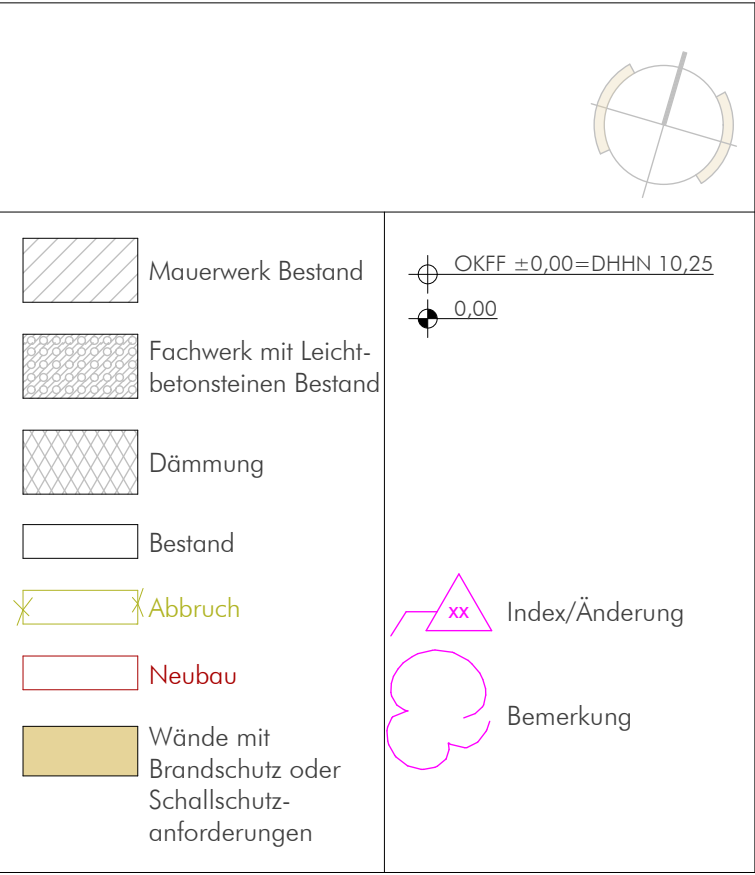
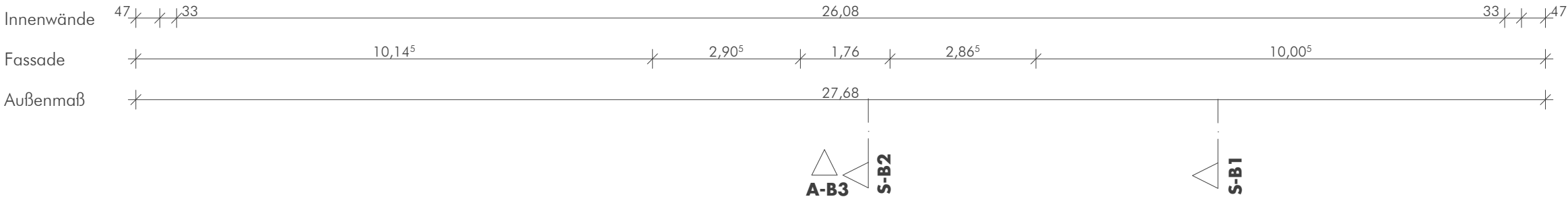
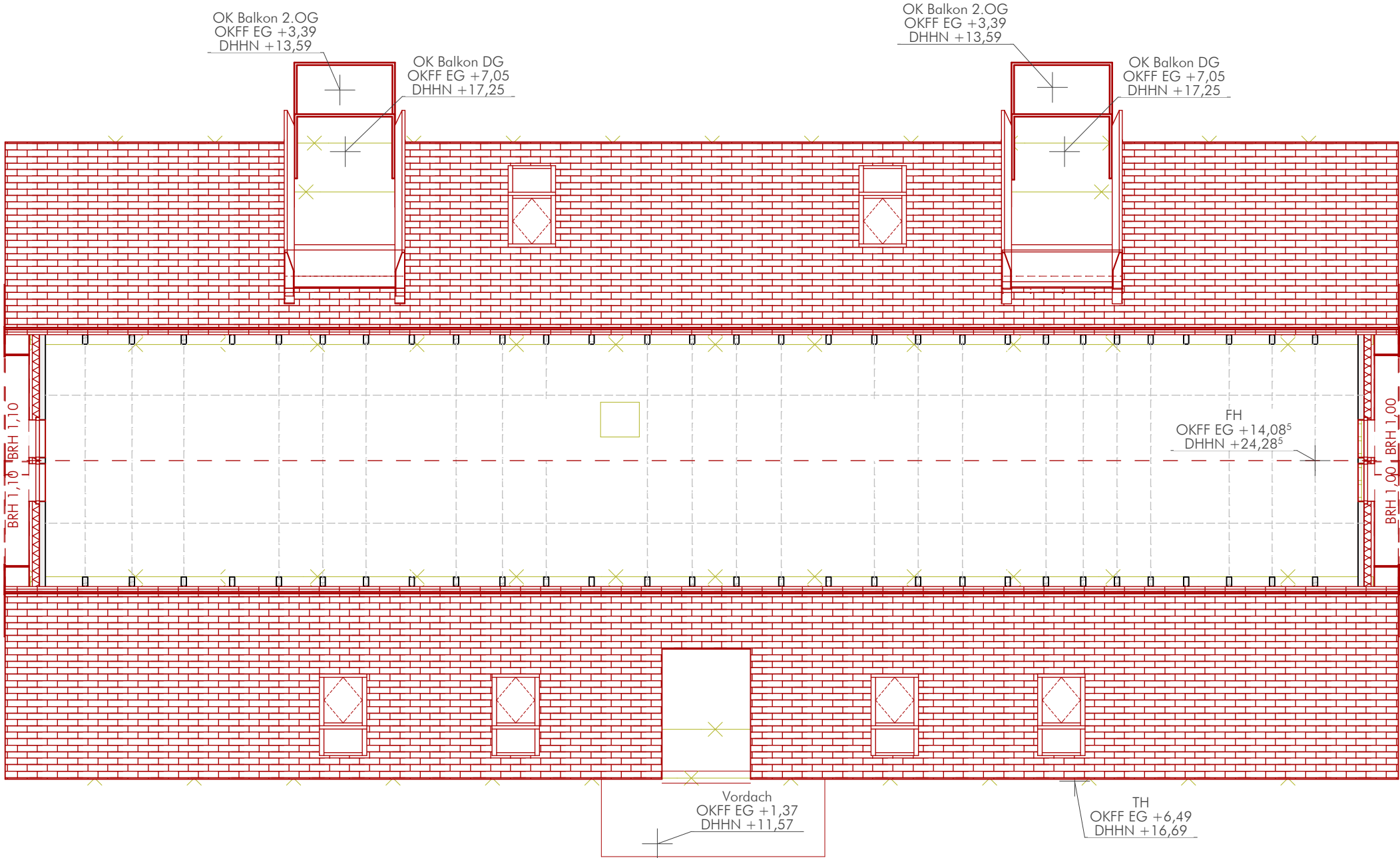
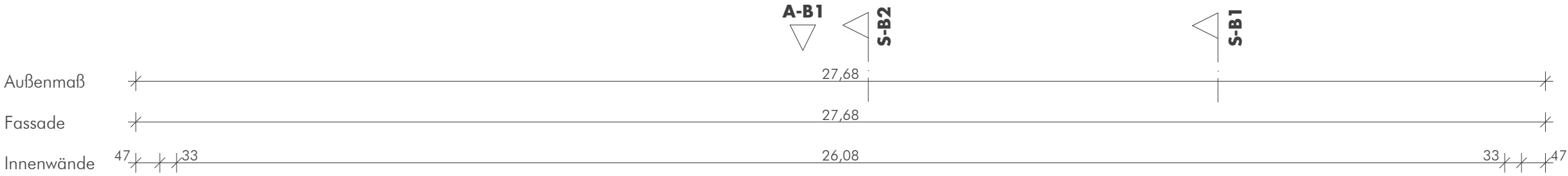


| B / WE 08      |            |                  |                              |
|----------------|------------|------------------|------------------------------|
| 4-Raum Wohnung |            |                  |                              |
| Raumname       | Raumnummer | NRF              | Berechnete Fläche nach WofIV |
| Flur           | B 03-09    | 6,07 m²          | 6,07 m²                      |
| Wohnküche      | B 03-10    | 58,99 m²         | 58,50 m²                     |
| Balkon         | B 03-10.1  | 4,94 m²          | 2,47 m²                      |
| Zimmer         | B 03-11    | 12,58 m²         | 12,58 m²                     |
| Bad            | B 03-12    | 6,51 m²          | 6,51 m²                      |
| Zimmer         | B 03-13    | 12,48 m²         | 12,48 m²                     |
| Zimmer         | B 03-14    | 11,81 m²         | 9,28 m²                      |
| AR             | B 03-15    | 5,09 m²          | 4,00 m²                      |
| <b>Summe</b>   |            | <b>118,47 m²</b> | <b>111,89 m²</b>             |

|                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | Mauerwerk Bestand                                    |  | OKFF $\pm 0,00$ = DHHN 10,25 |
|  | Fachwerk mit Leichtbetonsteinen Bestand              |  | 0,00                         |
|  | Dämmung                                              |                                                                                     |                              |
|  | Bestand                                              |                                                                                     |                              |
|  | Abbruch                                              |  | Index/Änderung               |
|  | Neubau                                               |  | Bemerkung                    |
|  | Wände mit Brandschutz oder Schallschutzanforderungen |                                                                                     |                              |

|         |                        |
|---------|------------------------|
|         | PLANUNGSBETEILIGTE     |
| BSN:    | ISBM GmbH, Wolgast     |
| WSN:    | IB Blödt, Kohlberg     |
| Statik: | IB Thiele, Neustrelitz |

|                |                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauvorhaben:   | 295<br>LUB - LI13<br>Lindenstraße 13,<br>17509 Lubmin                                                                                                    |
| Bauherr:       | Pommerscher Diakonieverein e.V.<br>Rakower Straße 18,<br>17489 Greifswald                                                                                |
| Planverfasser: | <div>BAU<br/>STU<br/>DIO</div> <div>An der Viergelindenbrücke 1<br/>D -18055 Rostock<br/>Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0<br/>www.baustudio - rostock.de</div> |
| Planinhalt:    | DG                                                                                                                                                       |
| Planungsphase: | BAUANTRAG                                                                                                                                                |
| Plan-Nr.       | B 00.3                                                                                                                                                   |
| Maßstab:       | 1:100                                                                                                                                                    |
| Unterschrift:  |                                                                                                                                                          |
| Datum:         | 13.11.2024                                                                                                                                               |



PLANUNGSBETEILIGTE

BSN: ISBM GmbH, Wolgast

WSN: IB Blödt, Kohlberg

Statik: IB Thiele, Neustrelitz

Bauvorhaben: 295  
LUB - LI13  
Lindenstraße 13,  
17509 Lubmin

Bauherr: Pommerscher Diakonieverein e.V.  
Rakower Straße 18,  
17489 Greifswald

Planverfasser: **BAU  
STU  
DIO** An der Viergelindenbrücke 1  
D -18055 Rostock  
Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0  
www.baustudio - rostock.de

Planinhalt: Spitzboden

Planungsphase: BAUANTRAG

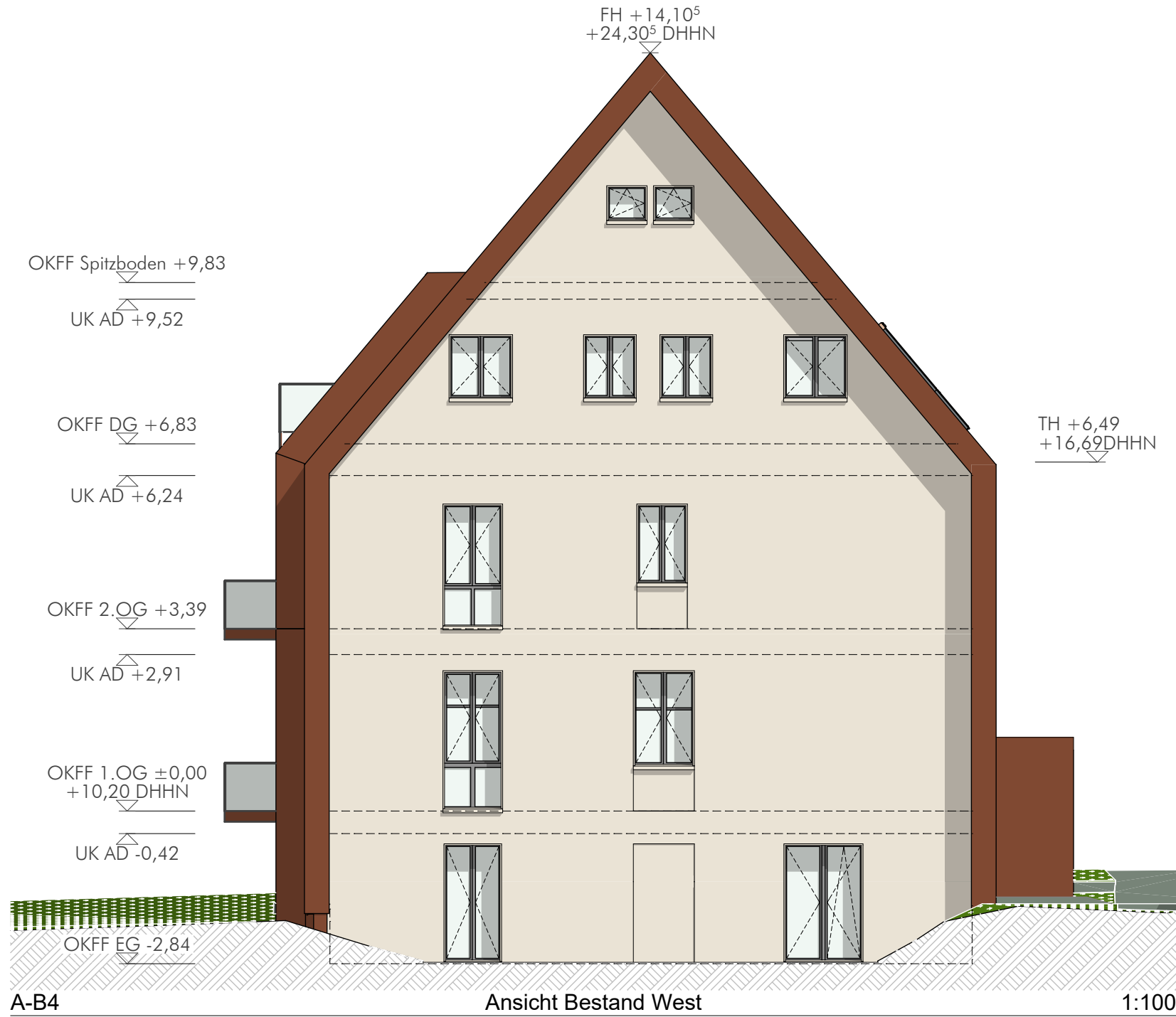
Plan-Nr. B 00.4

Maßstab: 1:100

Unterschrift:

Datum: 13.11.2024

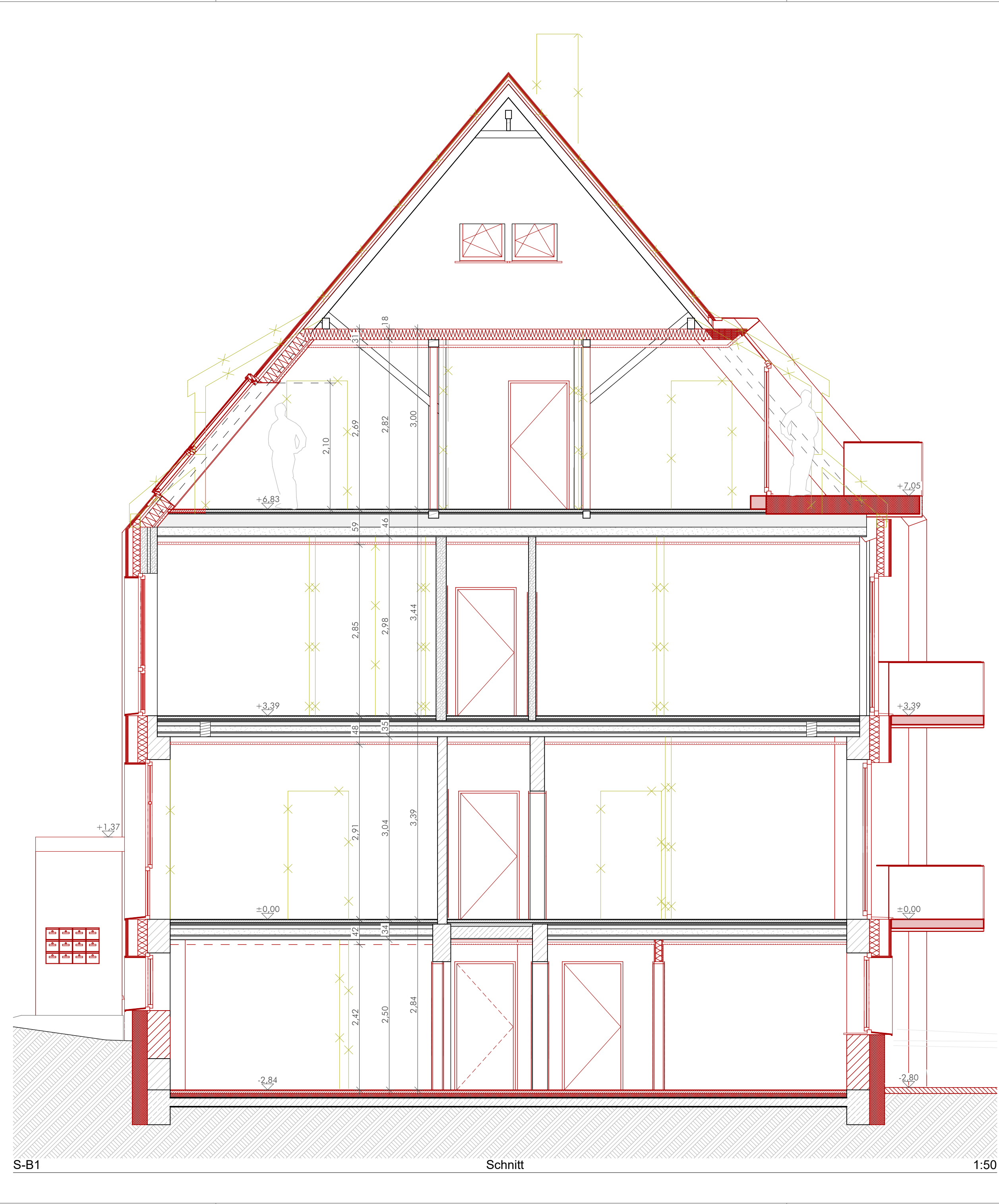
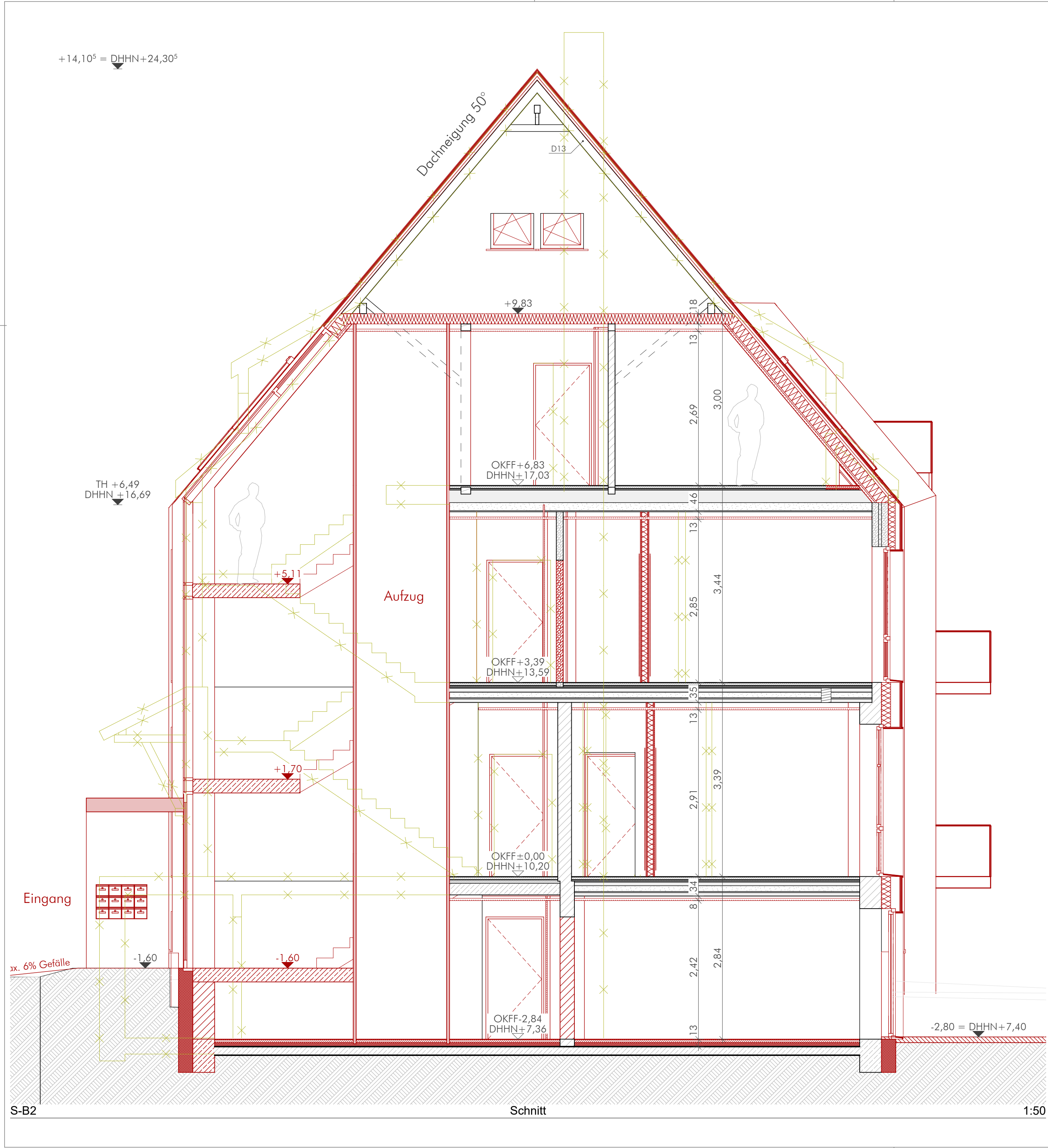
gez: pg  
ad  
mg



|       |      |                |
|-------|------|----------------|
| +0,00 | OKFF | Index/Änderung |
| +0,00 | UKFD | Bemerkung      |
| +0,00 | OKRF |                |
| +0,00 | UKRD |                |

|         |                        |
|---------|------------------------|
| BSN:    | PLANUNGSBETEILIGTE     |
| WSN:    | ISBM GmbH, Wolgast     |
| Statik: | IB Blödt, Kohlberg     |
|         | IB Thiele, Neustrelitz |

|                |                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauvorhaben:   | 295<br>LUB - LI13<br>Lindenstraße 13,<br>17509 Lubmin                                                                                 |
| Bauherr:       | Pommerscher Diakonieverein e.V.<br>Rakower Straße 18,<br>17489 Greifswald                                                             |
| Planverfasser: | <b>BAU<br/>STUDIO</b><br>An der Viergelindenbrücke 1<br>D - 18055 Rostock<br>Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0<br>www.baustudio - rostock.de |
| Planinhalt:    | Ansichten<br>Bestandsgebäude                                                                                                          |
| Planungsphase: | BAUANTRAG                                                                                                                             |
| Plan-Nr.       | B 01.1                                                                                                                                |
| Maßstab:       | 1:100                                                                                                                                 |
| Unterschrift:  |                                                                                                                                       |
| Datum:         | 13.11.2024                                                                                                                            |
| gez:           | pg<br>ad<br>mg                                                                                                                        |



|  |                                              |  |                |
|--|----------------------------------------------|--|----------------|
|  | Mauerwerk Bestand                            |  | OKFF           |
|  | Fachwerk mit Leicht-<br>betonsteinen Bestand |  | UKFD           |
|  | Dämmung                                      |  | OKRF           |
|  | Bestand                                      |  | UKRD           |
|  | Abbruch                                      |  | Index/Änderung |
|  | Neubau                                       |  | Bemerkung      |

|                |                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BSN:           | PLANUNGSBETEILIGTE                                                                                                                      |
| WSN:           | ISBM GmbH, Wolgast                                                                                                                      |
| Statik:        | IB Blödt, Kohlberg                                                                                                                      |
|                | IB Thiele, Neustrelitz                                                                                                                  |
| Bauvorhaben:   | 295<br>LUB - LI13<br>Lindenstraße 13,<br>17509 Lubmin                                                                                   |
| Bauherr:       | Pommerscher Diakonieverein e.V.<br>Rakower Straße 18,<br>17489 Greifswald                                                               |
| Planverfasser: | <b>BAU<br/>STU<br/>DIO</b> An der Viergelindenbrücke 1<br>D - 18055 Rostock<br>Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0<br>www.baustudio - rostock.de |
| Planinhalt:    | Schnitt B1+ B2                                                                                                                          |
| Planungsphase: | BAUANTRAG                                                                                                                               |
| Plan-Nr.       | B 02.1                                                                                                                                  |
| Maßstab:       | 1:50                                                                                                                                    |
| Unterschrift:  |                                                                                                                                         |
| Datum:         | 13.11.2024                                                                                                                              |
| gez:           | pg<br>ad<br>mg                                                                                                                          |