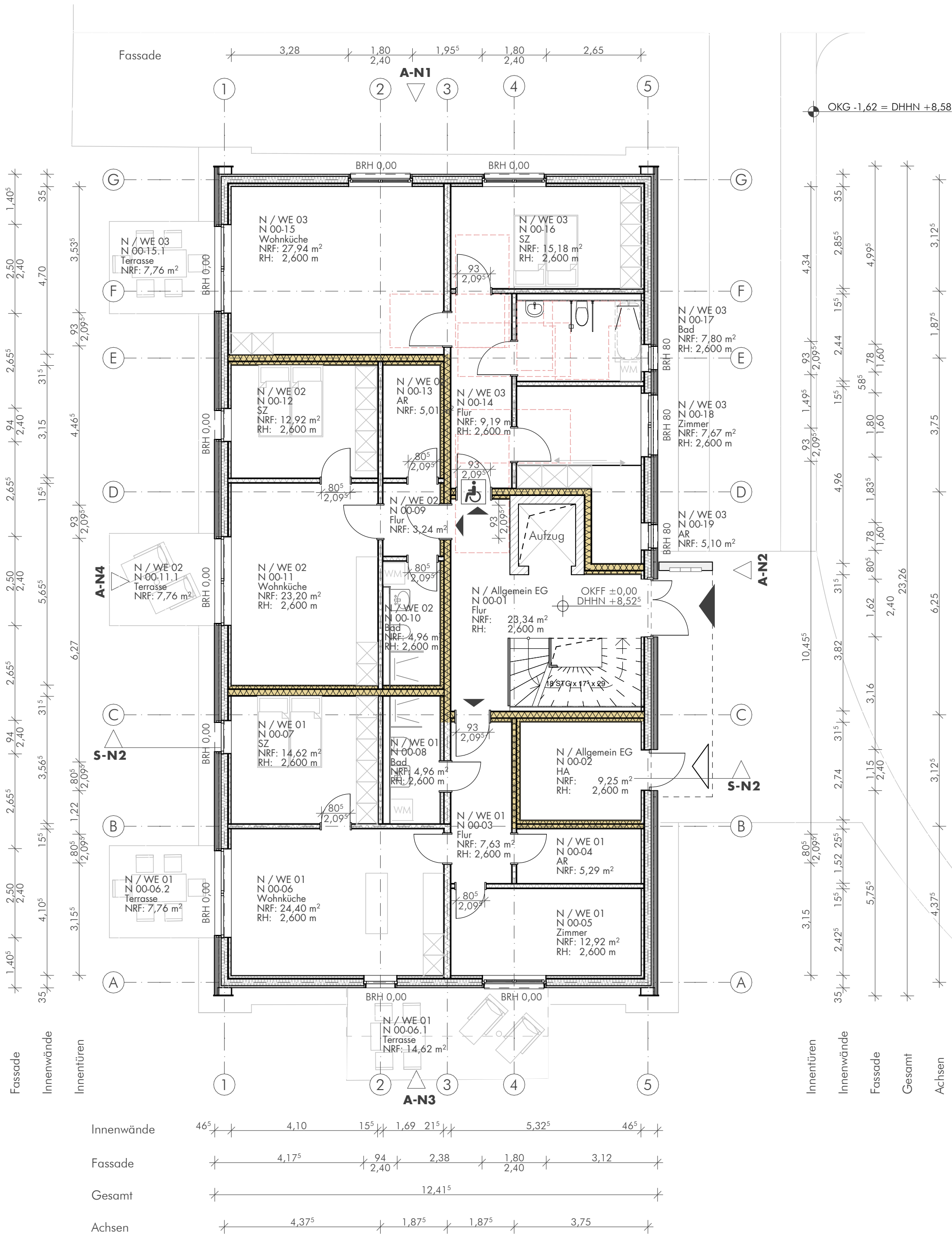




N / Allgemein EG			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 00-01	23,34 m²	23,34 m²
HA	N 00-02	9,25 m²	9,25 m²
Summe		32,59 m²	32,59 m²

N / WE 01			
3 Raumwohnung			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 00-03	7,63 m²	7,63 m²
AR	N 00-04	5,29 m²	5,29 m²
Zimmer	N 00-05	12,92 m²	12,92 m²
Wohnküche	N 00-06	24,40 m²	24,40 m²
Terrasse	N 00-06.1	14,62 m²	7,31 m²
Terrasse	N 00-06.2	7,76 m²	3,88 m²
SZ	N 00-07	14,62 m²	14,62 m²
Bad	N 00-08	4,96 m²	4,96 m²
Summe		92,20 m²	81,01 m²

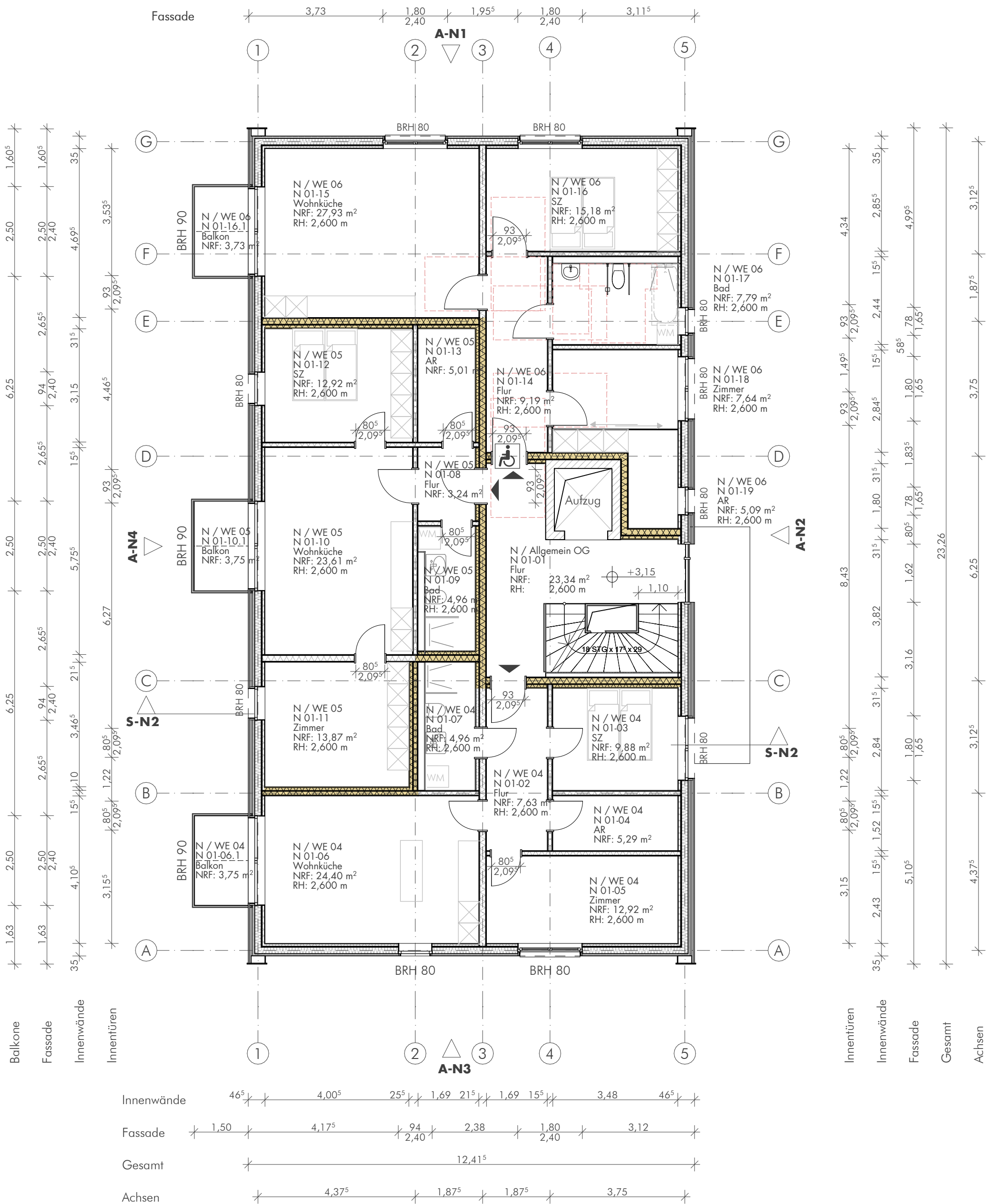
N / WE 02			
2 Raumwohnung			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 00-09	3,24 m²	3,24 m²
Bad	N 00-10	4,96 m²	4,96 m²
Wohnküche	N 00-11	23,20 m²	23,20 m²
Terrasse	N 00-11.1	7,76 m²	3,88 m²
SZ	N 00-12	12,92 m²	12,92 m²
AR	N 00-13	5,01 m²	5,01 m²
Summe		57,09 m²	53,21 m²

N / WE 03			
3 Raumwohnung ,Barrierefrei			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 00-14	9,19 m²	9,19 m²
Wohnküche	N 00-15	27,94 m²	27,94 m²
Wohnküche	N 00-15.1	7,76 m²	3,88 m²
SZ	N 00-16	15,18 m²	15,18 m²
Bad	N 00-17	7,80 m²	7,80 m²
Zimmer	N 00-18	7,67 m²	7,67 m²
AR	N 00-19	5,10 m²	5,10 m²
Summe		80,64 m²	76,76 m²

Stahlbeton Beton, unbewehrt Kalksandstein Dämmung Perimeterdämmung Holzrahmenbau Wände mit Brandschutz oder Schallschutzanforderungen	OKFF ±0,00=DHHN 4,95 0,00 xx Index/Änderung Bemerkung
--	--

BSN:	PLANUNGSBETEILIGTE
WSN:	ISBM GmbH, Wolgast
Statik:	IB Blödt, Kohlberg
	IB Thiele, Neustrelitz

Bauvorhaben:	295 LUB - LI13 Lindenstraße 13, 17509 Lubmin
Bauherr:	Pommerscher Diakonieverein e.V. Rakower Straße 18, 17489 Greifswald
Planverfasser:	BAU STUDIO An der Viergelindenbrücke 1 D -18055 Rostock Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0 www.baustudio - rostock.de
Planinhalt:	Grundriss Erdgeschoss
Planungsphase:	BAUANTRAG
Plan-Nr.	N 00.0
Maßstab:	1:100
Unterschrift:	
Datum:	30.05.2024
gez:	mg



N / Allgemein OG			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 01-01	23,34 m²	23,34 m²
Summe		23,34 m²	23,34 m²

N / WE 04			
3 Raumwohnung,			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 01-02	7,63 m²	7,63 m²
SZ	N 01-03	9,88 m²	9,88 m²
AR	N 01-04	5,29 m²	5,29 m²
Zimmer	N 01-05	12,92 m²	12,92 m²
Wohnküche	N 01-06	24,40 m²	24,40 m²
Balkon	N 01-06.1	3,75 m²	1,88 m²
Bad	N 01-07	4,96 m²	4,96 m²
Summe		68,83 m²	66,96 m²

N / WE 05			
3 Raumwohnung,			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 01-08	3,24 m²	3,24 m²
Bad	N 01-09	4,96 m²	4,96 m²
Wohnküche	N 01-10	23,61 m²	23,61 m²
Balkon	N 01-10.1	3,75 m²	1,88 m²
Zimmer	N 01-11	13,87 m²	13,87 m²
SZ	N 01-12	12,92 m²	12,92 m²
AR	N 01-13	5,01 m²	5,01 m²
Summe		67,36 m²	65,49 m²

N / WE 06			
3 Raumwohnung, Barrierefrei			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 01-14	9,19 m²	9,19 m²
Wohnküche	N 01-15	27,93 m²	27,93 m²
SZ	N 01-16	15,18 m²	15,18 m²
Balkon	N 01-16.1	3,73 m²	1,87 m²
Bad	N 01-17	7,79 m²	7,79 m²
Zimmer	N 01-18	7,64 m²	7,64 m²
AR	N 01-19	5,09 m²	5,09 m²
Summe		76,55 m²	74,69 m²

Stahlbeton

Beton, unbewehrt

Kalksandstein

Dämmung

Perimeterdämmung

Holzrahmenbau

Wände mit Brandschutz oder Schallschutzanforderungen

OKFF ±0,00=DHHN 4,95

0,00

xx

Index/Änderung

Bemerkung

PLANUNGSBETEILIGTE

BSN:
WSN:
Statik:

ISBM GmbH, Wolgast
IB Blödt, Kohlberg
IB Thiele, Neustrelitz

Bauvorhaben:

295
LUB - LI13
Lindenstraße 13,
17509 Lubmin

Bauherr:

Pommerscher Diakonieverein e.V.
Rakower Straße 18,
17489 Greifswald

Planverfasser:

**BAU
STUDIO**
An der Viergelindenbrücke 1
D -18055 Rostock
Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0
www.baustudio - rostock.de

Planinhalt:

Grundriss
Obergeschoss

Planungsphase:

BAUANTRAG

Plan-Nr.

N 00.1

Maßstab:

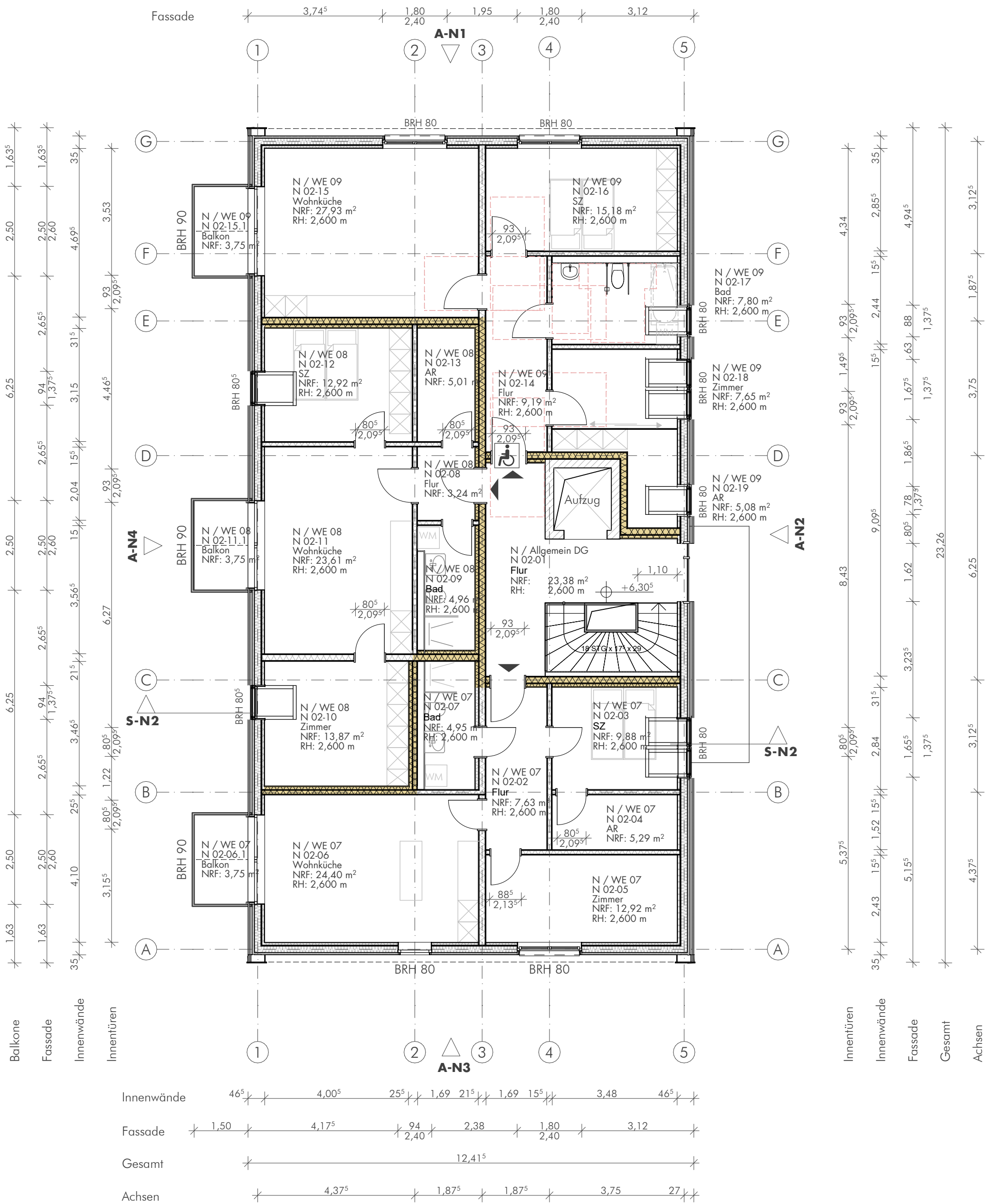
1:100

Unterschrift:

Datum:

30.05.2024

gez: mg



N / Allgemein DG			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 02-01	23,38 m²	22,85 m²
Summe		23,38 m²	22,85 m²

N / WE 07			
3 Raumwohnung			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 02-02	7,63 m²	7,63 m²
SZ	N 02-03	9,88 m²	9,48 m²
AR	N 02-04	5,29 m²	5,08 m²
Zimmer	N 02-05	12,92 m²	12,58 m²
Wohnküche	N 02-06	24,40 m²	23,83 m²
Balkon	N 02-06.1	3,75 m²	1,88 m²
Bad	N 02-07	4,95 m²	4,95 m²
Summe		68,82 m²	65,43 m²

N / WE 08			
3 Raumwohnung			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 02-08	3,24 m²	3,24 m²
Bad	N 02-09	4,96 m²	4,96 m²
Zimmer	N 02-10	13,87 m²	13,39 m²
Wohnküche	N 02-11	23,61 m²	22,81 m²
Balkon	N 02-11.1	3,75 m²	1,88 m²
SZ	N 02-12	12,92 m²	12,49 m²
AR	N 02-13	5,01 m²	5,01 m²
Summe		67,36 m²	63,78 m²

N / WE 09			
3 Raumwohnung, Barrierefrei			
Raumname	Raumnummer	NRF	Berechnete Fläche nach WoFIV
Flur	N 02-14	9,19 m²	9,19 m²
Wohnküche	N 02-15	27,93 m²	27,28 m²
Balkon	N 02-15.1	3,75 m²	1,88 m²
SZ	N 02-16	15,18 m²	14,79 m²
Bad	N 02-17	7,80 m²	7,49 m²
Zimmer	N 02-18	7,65 m²	7,35 m²
AR	N 02-19	5,08 m²	4,70 m²
Summe		76,58 m²	72,68 m²

Stahlbeton

Beton, unbewehrt

Kalksandstein

Dämmung

Perimeterdämmung

Holzrahmenbau

Wände mit Brandschutz oder Schallschutzanforderungen

OKFF ±0,00=DHHN 4,95

0,00

xx

Index/Änderung

Bemerkung

PLANUNGSBETEILIGTE

BSN: ISBM GmbH, Wolgast

WSN: IB Blödt, Kohlberg

Statik: IB Thiele, Neustrelitz

Bauvorhaben: 295 LUB - LI13 Lindenstraße 13, 17509 Lubmin

Bauherr: Pommerscher Diakonieverein e.V. Rakower Straße 18, 17489 Greifswald

Planverfasser: BAU STUDIO An der Viergelindenbrücke 1 D -18055 Rostock Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0 www.baustudio - rostock.de

Planinhalt: Grundriss Dachgeschoss

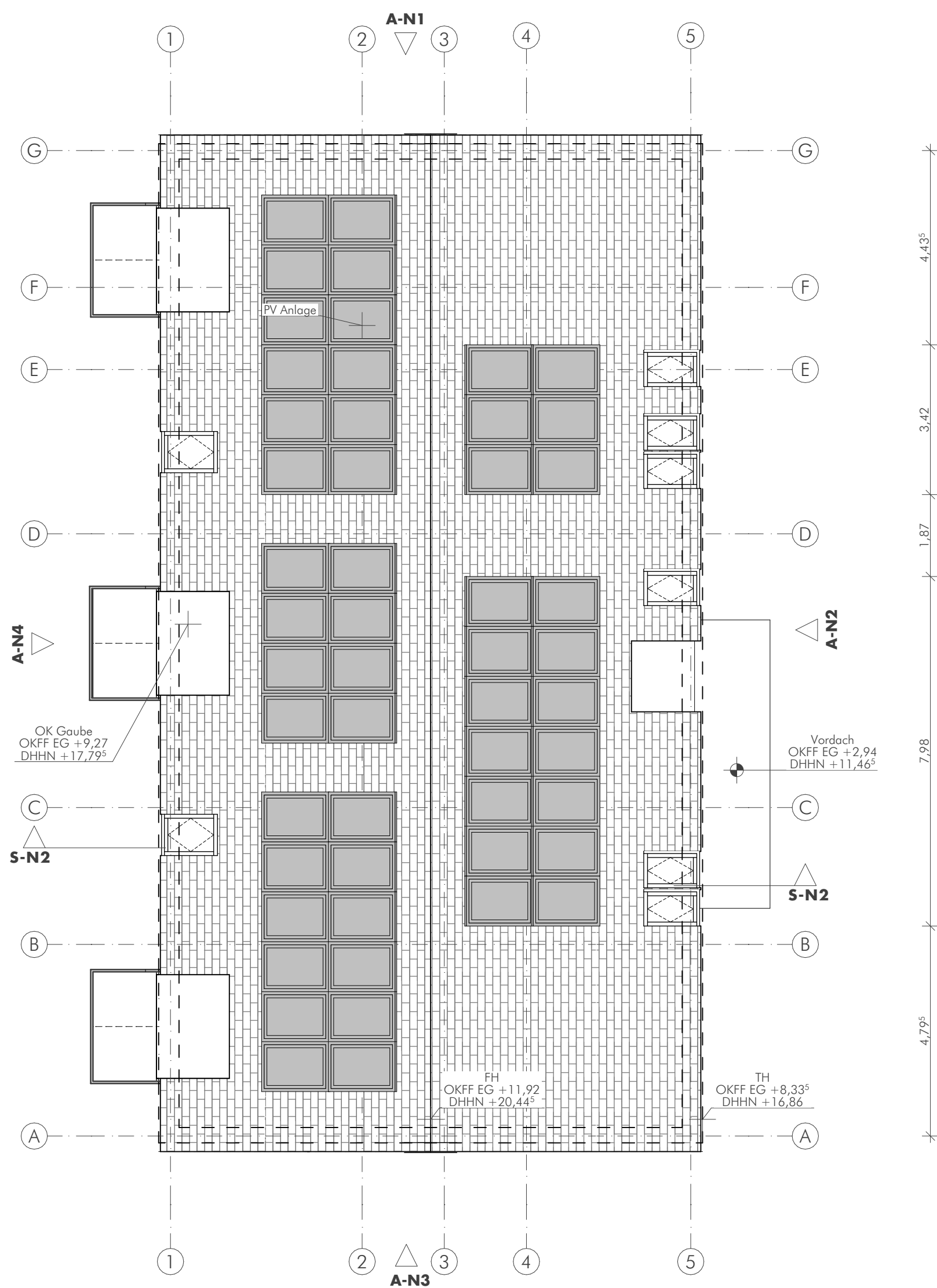
Planungsphase: BAUANTRAG

Plan-Nr. N 00.2

Maßstab: 1:100

Unterschrift:

Datum: 30.05.2024 gez: mg



Stahlbeton

Beton, unbewehrt

Kalksandstein

Dämmung

Perimeterdämmung

Holzrahmenbau

Wände mit Brandschutz oder Schallschutzanforderungen

OKFF ±0,00=DHHN 4,95

0,00

xx

Index/Änderung

Bemerkung

BSN:

WSN:

Statik:

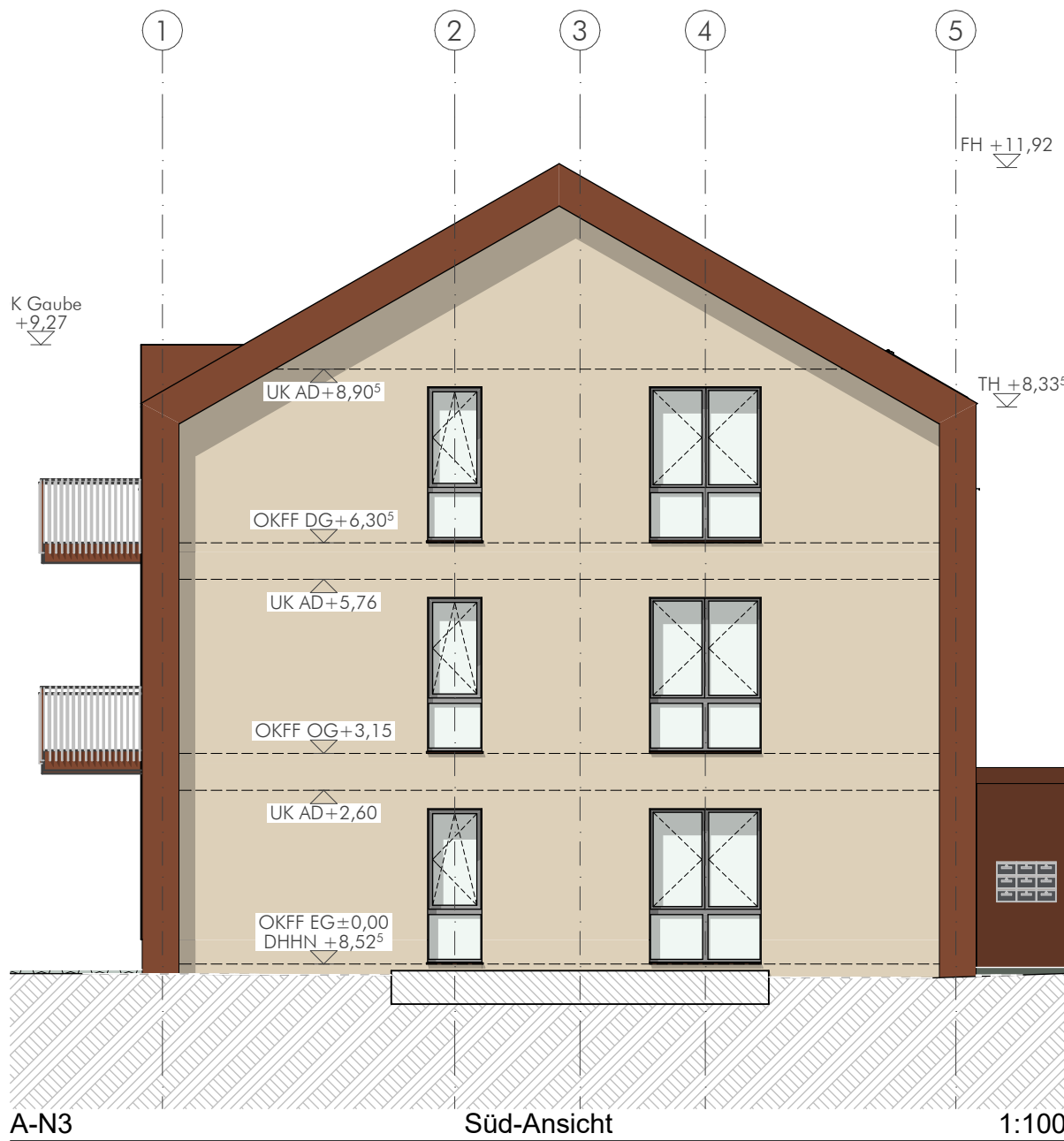
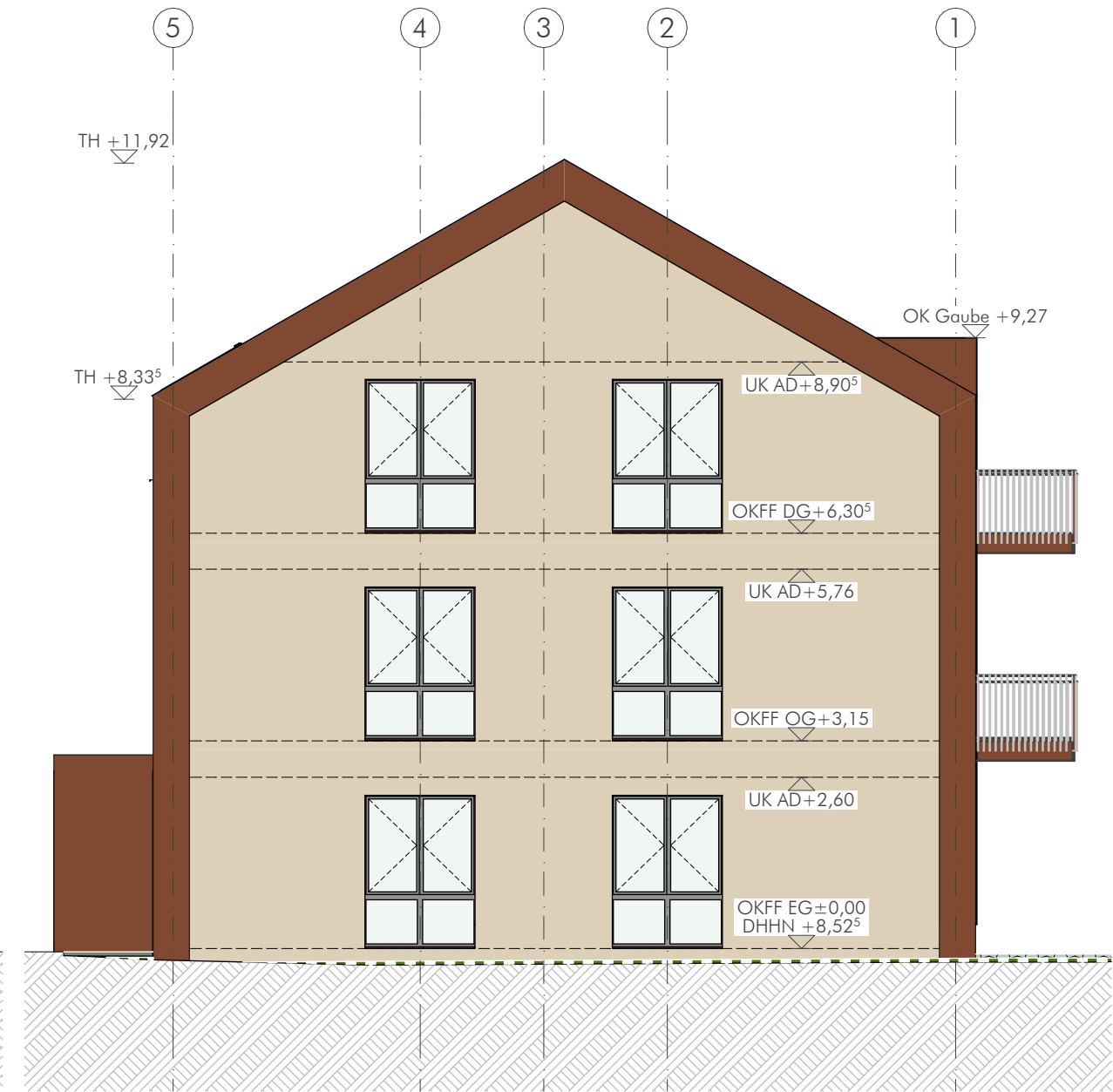
PLANUNGSBETEILIGTE

ISBM GmbH, Wolgast

IB Blödt, Kohlberg

IB Thiele, Neustrelitz

Bauvorhaben:	295 LUB - LI13 Lindenstraße 13, 17509 Lubmin
Bauherr:	Pommerscher Diakonieverein e.V. Rakower Straße 18, 17489 Greifswald
Planverfasser:	BAU STU DIO An der Viergelindenbrücke 1 D -18055 Rostock Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0 www.baustudio - rostock.de
Planinhalt:	Dachaufsicht
Planungsphase:	BAUANTRAG
Plan-Nr.	N 00.3
Maßstab:	1:100
Unterschrift:	
Datum:	30.05.2024 gez: mg



	OKFF		Index/Änderung
	UKFD		Bemerkung
	OKRF		
	UKRD		

BSN:	PLANUNGSBETEILIGTE
WSN:	ISBM GmbH, Wolgast
Statik:	IB Blödt, Kohlberg
	IB Thiele, Neustrelitz

Bauvorhaben:	295 LUB - U13 Lindenstraße 13, 17509 Lubmin
Bauherr:	Pommerscher Diakonieverein e.V. Rakower Straße 18, 17489 Greifswald
Planverfasser:	BAU STU DIO An der Viergelindenbrücke 1 D -18055 Rostock Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0 www.baustudio - rostock.de
Planinhalt:	Ansichten Neubau
Planungsphase:	BAUANTRAG
Plan-Nr.	N 01.1
Maßstab:	1:100
Unterschrift:	
Datum:	13.11.2024

gez: mg

+0,00

OKFF

+0,00

UKFD

+0,00

OKRF

+0,00

UKRD

xx

Index/Änderung

Bemerkung

BSN:

WSN:

Statik:

PLANUNGSBETEILIGTE

ISBM GmbH, Wolgast

IB Blödt, Kohlberg

IB Thiele, Neustrelitz

Bauvorhaben:

Bauherr:

Planverfasser:

Planinhalt:

Planungsphase:

Plan-Nr.

Maßstab:

Unterschrift:

Datum:

295

LUB - II13

Lindenstraße 13,

17509 Lubmin

Pommerscher Diakonieverein e.V.

Rakower Straße 18,

17489 Greifswald

BAU

STUDIO

An der Viergelindenbrücke 1

D - 18055 Rostock

Tel.: 0381 - 375 75 32 - 0

www.baustudio - rostock.de

Schnitte

BAUANTRAG

N 02.1

1:100

13.11.2024

S-N1 Schnitt 1:100

S-N2 Schnitt 1:100

Rand 25 mm

Rand 5 mm